ТЕХНИЧЕСКОЕ

ЗАДАНИЕ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ *КВАРТИРЫ*

Руководитель проекта: Тюрина А.В.

Дизайнер:

Заказчик:

8(800)100-71-57
design@medlmed.ru
medlmed.ru

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ 1

СОДЕРЖАНИЕ 2

ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА: «КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДОКУМЕНТ?» 3

ЗАКАЗЧИК ОБЪЕКТА 4

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА 4

ОБМЕРНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА 7

СОСТАВ ПРОЕКТА, ТРЕБОВАНИЯ К ИНТЕРЬЕРУ 11

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 16

ОСНОВНОЙ РЕФЕРЕНС 18

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ: СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ 21

ПРИХОЖАЯ 22

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 24

СПАЛЬНЯ 28

ДЕТСКАЯ 30

САНУЗЕЛ (1,2) 32

ЛОДЖИЯ 34

Памятка для заказчика: *«как использовать документ?»*

Техническое задание (ТЗ) - документ, содержащий требования заказчика к проектированию интерьера. Документ составляется дизайнером на основе анкетных данных, собранным дизайнером во время интервьюзаказчиком. ТЗ - основополагающий документ, которым руководствуется дизайнер при разработке дизайн-проекта.

В ТЗ содержится следующая информация: вводные данные об объекте и заказчике, требования по функциональным зонам и техническому наполнению интерьера, стилевые предпочтения заказчика, деталиинтерьера, требования к материалам и отделке. На основе этой информации дизайнер делает разработку дизайна.

Альбом ТЗ содержит изображения примеров интерьеров, материалов, деталей, аксессуаров, планировки, атмосферы и другие изображения. Часть изображений может быть предоставлена заказчиком. Все изображения содержат комментарии, на что дизайнер должен обратить внимание во время разработки интерьера.

ТЗ составляется для того, чтобы объединить всю информацию об объекте в одном альбоме и позволить дизайнеру и заказчику убедиться в правильности понимания требований к будущему интерьеру.

Готовое ТЗ требует обязательного согласования с заказчиком и последующей корректировки при необходимо дальнейшее проектирование интерьера возможно только после заполненного и согласованного ТЗ.

Согласование ТЗ производится путем очной или онлайн презентации альбома ТЗ с комментариями дизайнера. Если у заказчика появляются комментарии, сомнения или дополнения к альбому, он сообщает об этом дизайнеру в момент презентации. Дизайнер дает соответствующие комментарии для корректировки ТЗ.

После утверждения ТЗ заказчик имеет право на корректировки лишь в случае упущения дизайнером информации во время анкетирования. После подписания данной страницы, ТЗ является основанием для дальнейшего проектирования интерьера.

С информацией ознакомлен(а):_____

ЗАКАЗЧИК ОБЪЕКТА

Ф.И.О.:	
Телефон:	
E-mail:	
Telegram, WhatsApp или другой способ связи:	WhatsApp, Telegram
Предпочтительный способ связи:	Telegram

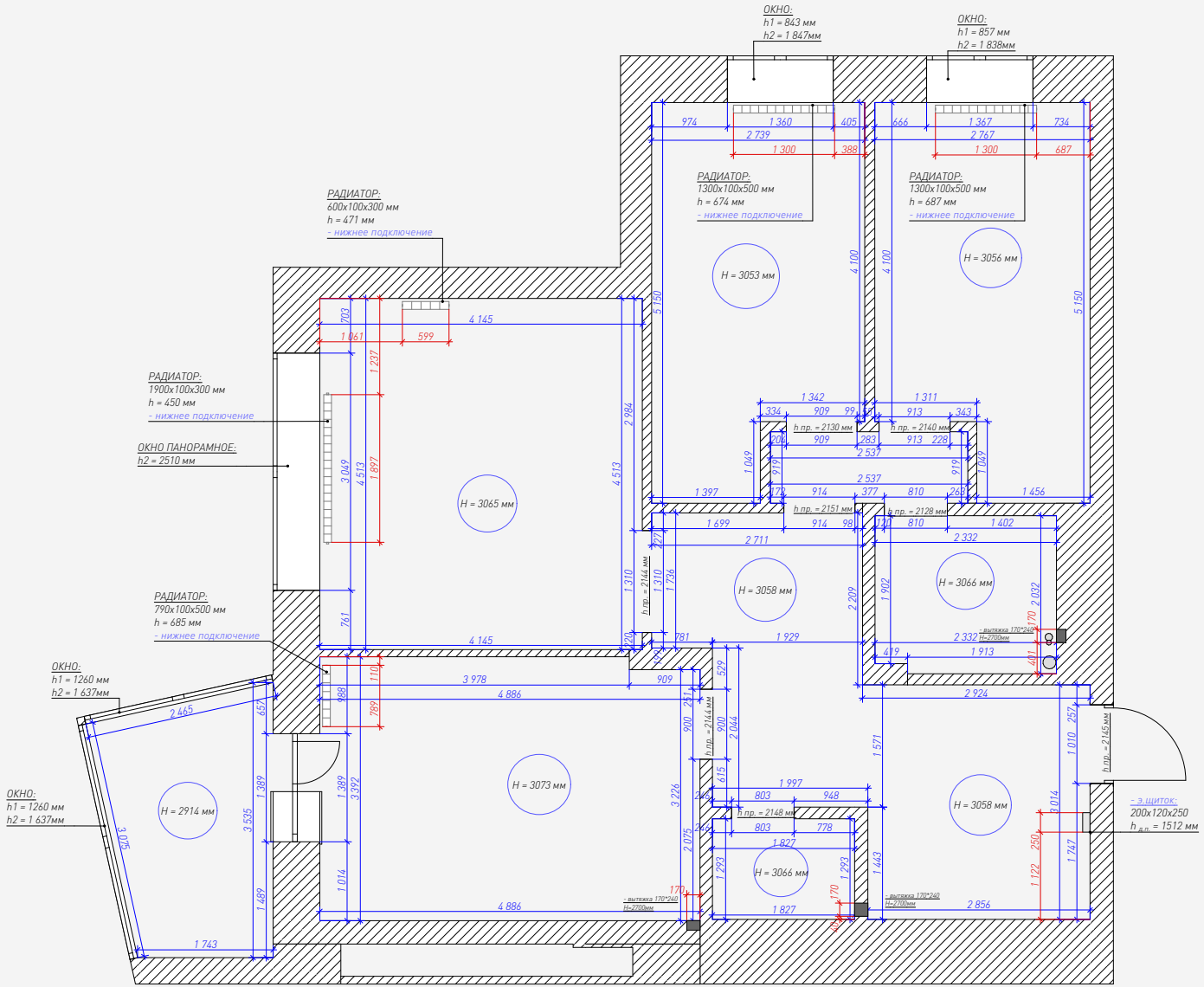
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Адрес:	
Год постройки:	2022 г.
Квадратура:	89,6 м²
Квадратура после обмера:	94,31 м²
Застройщик:	ООО СМУ-88
Является ли объект памятником архитектуры:	нет
Этаж:	7
Всего этажей:	16

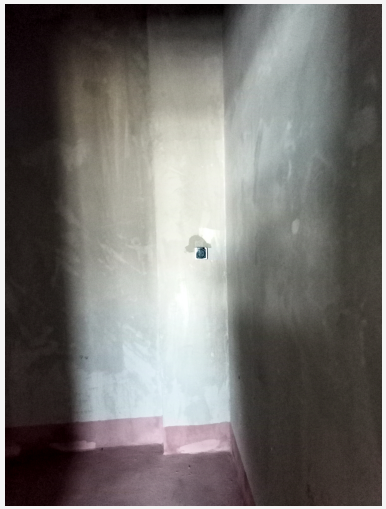
ИСХОДНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Тип перекрытия:	Монолит
Материалы стен (внешних/ внутренних):	Облицовочный кирпич/ керамический кирпич
Несущие конструкции (да/нет):	да, монолитный каркас
Количество стояков:	1
Вентиляция (тип), в каких помещениях:	приточно-вытяжная
Грузовой лифт (да/нет):	да
Газ/электричество:	электричество
Наличие ремонта (этап):	нет отделки

ОБМЕРНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА



ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА



ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА, ТРЕБОВАНИЯ К ИНТЕРЬЕРУ

1.	Разработка дизайн-проекта для:	Семьи
2.	Наличие гостей/ночующих, как часто:	Гости приходят периодически, ночуют редко
3.	Бюджет на отделочные материалы/мебель (без техники):	2 млн
4.	Перепланировка (да/нет):	Да
5.	Направление в интерьере:	Современная классика с элементами лофта. Но не нравится кирпич, так как надоел
6.	Цветовая гамма (общая):	Спокойная нейтральная, возможно яркие акценты
7.	Тип материала (цвет/фактура):	Белое дерево, керамогранит под бетон

8.	Фурнитура (цвет/фактура):	По дизайну
9.	Освещение (цветовая температура):	Нейтральное
10.	Предметы, которые переедут:	ТВ (144*82), PS, Алиса (14*14*22), стол письменный, кровать детская, микроволновая печь, духовой шкаф, стиральная машина, холодильник, посудомоечная машина, кресло рабочее, паровой утюг, пылесос-электровеник

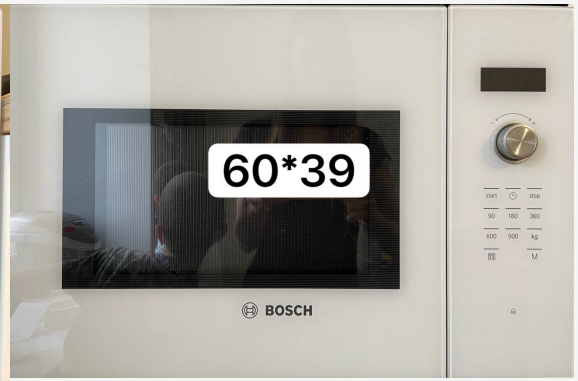
11.	Чего не должно быть в интерьере:	Большое количество картин, стены не должны быть перегружены, яркие цвета только как акцент возможны, желтый свет, шкафы купе, двери не должны быть под дерево, открытые обувницы

Дополнительные комментарии

- В квартире потолки высотой 3 метра. Необходимо это выделить и подчеркнуть.
- Двери скрытого монтажа, высокие.
- Кухонный гарнитур в потолок. Но потолок 3 метра, необходимо обыграть так, чтобы верхние шкафы были не слишком высоко, а гарнитур выглядел до потолка.
- Пряма укладка паркета нравится.
- Интерьер должен быть светлым. Много освещения должно быть в квартире.
- Пол светлый, бело-серо-коричневый.

- Краска для стен должна быть моющаяся.
- В целом в квартире должно быть больше белого, белого мрамора))), белого дерева, потом серого цвета и только потом что-то коричневое (бежевое, деревянное).
- Нравятся реечные панели белые, деревянные.
- Вся квартира должна быть в едином стиле. Как одно целое. И чтобы все было в спокойных тонах . Яркими были только некоторые детали (стол чёрный мрамор например на кухне, яркий цветной пуф возможно)
- Везде должен проезжать робот-пылесос, в том числе и под мебелью.
- Мало деталей. Должно быть чисто и убрано.
- Предусмотреть укромное место для пылесоса-электровеника. Чтобы он не был на глазах.
- Нравится, когда шкаф не видно совсем. Он должен быть как стена.
- Возможны округлые формы мебели, например, дивана.
- Нравятся светильники на шине

60*60
SIEMENS


60*39
BOSCH

60*60*85

Около 160 см

Ш90*в84*д172 пока что
Кровать увеличивается
под рост ребенка

200*60

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.	Вентиляция, тип, в каких помещениях:	Приточно-вытяжная
2.	Кондиционер (да/нет), в каких помещениях:	Да, кухня-гостиная. Не должен дуть на диван
3.	Звукоизоляция:	Да, по потолку
4.	Теплоизоляция:	нет
5.	Отопление:	Радиаторы
6.	Теплый пол (помещения):	Да, в санузлах, лоджии
7.	Радиаторы (помещения):	Перенести радиатор от панорамных окон, возможно декоративный радиатор
8.	Окна (замена/нет), в каких помещениях:	Нет
9.	Входная дверь (замена/нет):	Нет

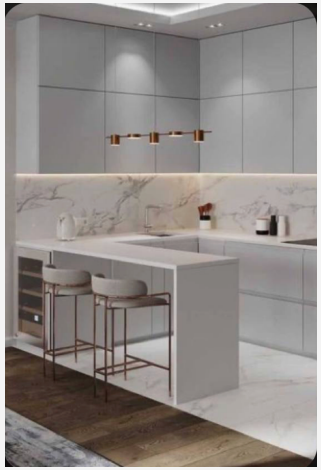
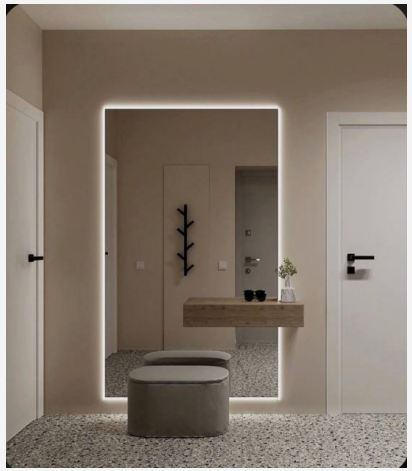
10.	Межкомнатные двери (замена/нет):	Дверей нет
11.	Существующие розетки (да/нет), тип, в каких помещениях:	Нет
12.	Существующие выключатели (да/нет), тип, в каких помещениях:	Нет

Дополнительные комментарии

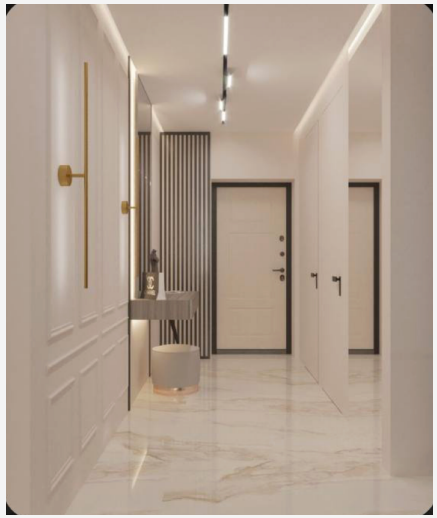
ОСНОВНОЙ РЕФЕРЕНС

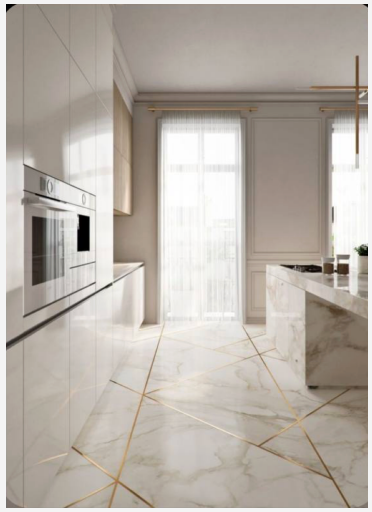
Понравился стол. У него удобные ножки, которые не мешают сидеть и ноги их не задевают.

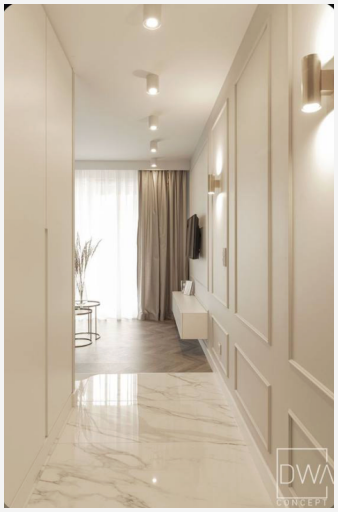
ОСНОВНОЙ РЕФЕРЕНС

ОСНОВНОЙ РЕФЕРЕНС







ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ: *СОСТАВ* ПОМЕЩЕНИЙ

- ПРИХОЖАЯ/КОРИДОР
- САНУЗЕЛ 1
- САНУЗЕЛ 2
- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
- ДЕТСКАЯ
- СПАЛЬНЯ

ПРИХОЖАЯ

1. Материалы:

- Пол: паркет или ламинат. Паркет в приоритете
- Стены: краска, обои
- Потолок: гкл

2. Мебель:

- Шкаф для верхенй одежды
- Хозяйственный шкаф
- Зеркало в полный рост
- Обувница в шкафу
- Пуф

3. Декор/декоративные элементы: да, лепнина
4. Техническое оборудование:

- Домофон
- Электрощиток
- Wi-fi роутер

5. Освещение: любое, разнообразное, нужно много света

Дополнительные комментарии

Организовать место, где дети будут кидать одежду. Это место должно как-то закрываться. Дети из домашней одежды в уличную переодеваются в прихожей и всё бросают.

Шкаф должен быть такой же, как стены. Чтобы никто не понял, что это шкаф.

Цветовая гамма должна совпадать с кухней-гостиной.

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

1. Материалы:

- Пол: паркет или ламинат. Паркет в приоритете
- Стены: краска
- Потолок: гкл

2. Мебель и техника:

- Обеденный стол на 6 персон, понравился черный мрамор (см. референсы). Должен выходить из острова
- Стулья 6 шт.
- Диван большой
- Телевизор
- Тумба под тв
- Журнальный столик
- <u>Кухонный гарнитур:</u>

- холодильник (переезжает свой, должен быть встроен в гарнитур))
- духовой шкаф встроенный (переезжает свой, в пенал не обязательно)
- микроволновая печь встроенная (переезжает своя)

- варочная панель 4 конфорки
- вытяжка (полновтсроенная)
- посудомоечная машина встроенная 60 см (переезжает своя)
- мойка
- шкафы гарнитура в потолок. Обыграть так, чтобы они были не слишком высоко, так как потолок 3 м
- Всегда стоит на столешнице: хлебопечка, мультиварка, тостер, блендер. Выделить место и розетки
- дополнительно: делаем остров, из которого выходит обеденный стол

3. Декор: лепнина
4. Шторы: скрытый монтаж
5. Освещение: любое, разнообразное, нужно много света

Дополнительные комментарии

- Добавить за телевизором и в тумбе пустую розетку, через которую можно самостоятельно проводить провода.
- Цвет гарнитура белый, светло-серый.

- Смеситель и кухонные ручки состаренное золото.
- Декор в зоне ТВ не должен быть асимметричным. Нравится симметрия.
- Холодильник расположить там, где вход в маленькое помещение.
- Верхние шкафы возможно сделать более воздушными. Например, где-то не делать верхние шкафы. Или сделать разную глубину шкафчиков.

- В кухне-гостиной можно попробовать сделать акцентный диван. Не кислотно-желтый конечно, но приглушённо-синий (почему бы и нет)

- У острова сделать выступ у столешницы со стороны кухонного гарнитура, чтобы ногам было комфортно и они не упирались в стену острова.

СПАЛЬНЯ

1. Материалы:

- Пол: паркет или ламинат. Паркет в приоритете
- Стены: краска
- Потолок: гкл

2. Мебель и техника:

- Кровать
- Шкаф встроенный
- Прикроватные тумбы
- Возможно, зеркало

3. Декор: лепнина
4. Шторы: скрытый монтаж, блэкаут
5. Освещение: любое, разнообразное, нужно много света

Дополнительные комментарии

Дверь в спальню должна быть со стороны прихожей, а не кухни-гостиной.

В спальне цветовая гамма может быть потемнее, чем в кухне-гостиной и прихожей

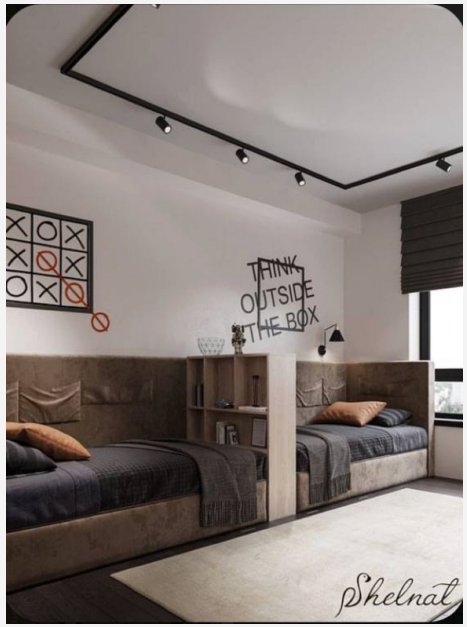
ДЕТСКАЯ

1. Материалы:
- Пол: паркет или ламинат. Паркет в приоритете
- Стены: краска
- Потолок: гкл
2. Мебель и техника:
- Кровати (не двухъярусные)
- Шкаф на двоих
- Письменный стол для двоих, либо два отдельных стола
- Прикроватные тумбы возможно
3. Декор: да
4. Шторы: римские
5. Освещение: любое, разнообразное, нужно много света

Дополнительные комментарии

- Расположить в комнате «вандальную» стену, с которой дети смогут делать что хотят.

- В детской может быть больше ярких элементов. Например у шкафа открытые полки могут быть цветными
- В детской комнате если кровати будут расположены подряд вдоль стены , то между ними нужно сделать перегородку в виде полок с каждой стороны



САНУЗЕЛ (1,2)

1. Материалы:

- Пол: керамогранит
- Стены: керамогранит
- Потолок: натяжной

2. Мебель и техника:

- Сушильная машина (1)
- Стиральная машина (1)
- Раковина (1,2)
- Унитаз инсталляция (1,2)
- Ванна (1)
- Водонагреватель (1 или 2)
- Полотенцесушитель электрический (1)
- Гигиенический душ (1,2)

3. Декор: нет
4. Шторы: возможна штора в ванне

5. Освещение: любое, разнообразное, нужно много света

ЛОДЖИЯ

1. Материалы:

- Пол: керамогранит или кварц-винил
- Стены: есть красивый облицовочный кирпич
- Потолок: оставляем имеющийся

2. Мебель и техника:

- Организовать зону отдыха. Планируется в теплое время там завтракать.

3. Декор: нет
4. Шторы: нет
5. Освещение: любое, разнообразное, нужно много света

Дополнительные комментарии

Датчик тёплого пола в лоджии должен быть на кухне (внутри). Выключатель (освещение в лоджии) тоже должен быть на кухне (внутри)